



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 12 prog. 12 del 05 FEB. 2017

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/04/1986 con Prot. n.14245 dalla Sig.ra Messina Angela nata ad Alcamo (TP) il 26/04/1945 ed ivi residente in Via Iride n.5 C.F. MSSNGL45D66A176V in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con progetto approvato il 21/05/1966 nonché il cambio d’uso della parte preesistente da casa rurale a civile abitazione relativo ad un fabbricato composto da un solo Piano Terra destinato a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch.Rossella Grillo, sito in Alcamo in C/da Muffuti e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 1557** confinante: a Nord con eredi Gruppuso Castrenze; ad Est con Gruppuso Giuseppe a Sud con Pirrello Onofrio e da Ovest con strada comunale Scampati;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 05/09/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Rossella Grillo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 05/09/2016;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 30/11/2016 con verbale n°207;=====

Visto il Verbale di Testamento Olografo pubblicato dal notaio Dott. Graziano Ferrara n.21384 di rep. del 29/10/1953;=====

Visto il Certificato di Denuncia di Successione presentata in data 13/04/1954 e registrata al n. 228 del vol.10 in morte di Pittore Maria;=====

Visto il Certificato di denuncia di Successione Rettificativa presentata in data 14/05/1969 e registrata al n. 130 del vol. 26 in morte di Pittore Maria;=====

Visto l'Atto di Compravendite n. 88.155 di Rep. del 07/04/72 rogato dal notaio dott. Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 24/04/72 al n. 726 mod I;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/12/2016 dai Sig.ri Gruppuso Giuseppe e Messina Angela attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.742.908+ € 504,00 + € 986,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 54,00;=====

## RILASCIA

ai Sig.ri: **Gruppuso Giuseppe** nato in Alcamo(TP) il 18/08/1935 C.F. GRPGPP35M18A176B e **Messina Angela** nata in Alcamo (TP) il 26/04/1945 C.F. MSSNGL45D66A176V ed entrambi ivi residenti nella Via Iride n. 5 proprietari ciascuno per i propri diritti, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con progetto approvato il 21/05/1966 nonché il cambio d'uso della parte preesistente da casa rurale a civile abitazione relativo ad un Fabbricato composto da un solo Piano Terra destinato a civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Muffuti e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 1557**;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

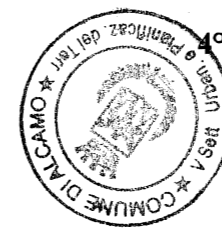
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica-Dati Metrici;=====
- Tav.2- Elaborati:I.G.M., Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale, Planimetria,=====

Alcamo li.....**05 FEB. 2017**  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciafalo

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti